

璞悦湾 6 号楼 27 层卫浴采购招标文件

璞悦湾 6 号楼 27 层卫浴将采用公开邀请招标方式确定供货单位, 欢迎有实力及实践经验的法人单位参加投标。

一、项目名称工程地

项目名称: 璞悦湾 6 号楼 27 层

项目地点: 威海市高区锦州路东火炬路北迪尚林海璞悦湾小区 6 号楼

二、工程基本情况

该项目约 709 m²平方米, 室内约 511 m², 室外约 198 m²。

三、招标范围及相关要求

1、基本要求

1.1 产品: 国内、国外品牌 (具体详见清单)。

品牌: 意大利 BOFFI、意大利 GESSI、意大利 CIELO、DURVAIT、汉斯格雅、FUNMAX 锋玛、高仪、沃顿等 (具体参照清单)。

1.2 投标人所供应产品须保证为正品, 并提供可证明正品的相关材料;

1.3 投标商所投标的产品应具有良好的工程应用业绩;

1.4 投标商所投标的卫浴产品中要求通过中国质量认证中心的强制性认证的, 需达到相关要求。

2、技术资质要求

2.1 投标者所提供的卫浴必须是招标人指定品牌; 并满足相关规范及行业标准要求和相应施工安装资质要求;

2.2. 所供应产品应符合国家现行规范标准要求;

2.3 进口产品应符合相关国家规范、技术标准（以上标准如有最新版本应执行最新规定）。

3、主要技术要求

3.1 外观无裂纹、缺釉、斑点等缺陷，边缘光滑无毛刺，避免使用时划伤。

3.2 吸水率符合相关产品现行规范要求，保证结构稳定，不易因吸水膨胀损坏。

3.3 抗热震性达标，经受一定温差变化（如冷水骤热）不破裂。

3.4 排水口设计合理，排水通畅，无明显积水残留。

3.5 台盆、坐便器等产品需能承受一定重量，结构稳固，不易变形或损坏。

3.6 其他材质需要符合对应材质的专项标准，例如：玻璃洗面盆需满足抗冲击、耐温差等安全要求，人造石产品需符合相关材料的强度和环保标准。

4、使用标准

4.1 GB/T35763-2017《不锈钢水龙头》

4.2 GB 18145-2014《陶瓷片密封水嘴》

4.3 GB 25501-2019《水嘴用效率限定值及用水率等级》

4.4 GB/T34549-2024《卫生洁具 智能坐便器》

4.5 GB/T23447-2023《卫生洁具 淋浴用花洒》

4.6 其他国家现行标准规范要求。

4.7 进口产品需符合不低于国家现行标准规范要求，如欧盟标准等。

四、要求投标人条件：

1、在中国境内注册三年以上的独立法人单位，并且具有合法有效的营业

执照证书；

2、投标单位独立施工过此类工程，并提供类似业绩和合同；

3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

6、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

7、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为；

8、本次招标不接受联合体投标。

五、技术要求及材料要求

所供应产品满足使用方要求及使用功能

六、施工要求

1、中标单位进场施工必须服从甲方管理和要求，办理施工必要的手续和缴纳保证金（如有）。

2、工程竣工必须经验收合格后，方可办理结算手续。

3、成品保护：中标人应注意对已完工产品的保护，如造成产品的损坏，中标人应予赔偿，具体额度由双方协商，中标人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。协商存在异议的，可保留必要的原始记录，在竣工验收后通过合法途径解决。

4、安全施工与防护

（1）中标人应遵守工程建设安全生产和防火有关管理规定，严格按安全文明施工标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护和防火措施，消除事故隐患，确保自有工人和作业范围

内其他人员的安全不受损害。

(2) 由于中标人安全措施不力造成安全或火灾事故的责任和因此发生的费用，均由中标人承担。

七、投标报价

1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2、**投标报价采用大包价形式**，报价包括人工费、材料费、机械费、垂直运输费、二次搬运费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务，投标人应考虑周全，凡发生缺项、漏项等风险自负(甲方变更部分除外)。

3、清单报价图纸范围内工程量计算错误或漏项的风险由投标人承担(由投标人自行进行核实)，招标人视为已包含在大包价内，中标后一律不再增加。(注：由于设计变更、现场变更引起的工程量清单项目或清单项目工程数量的增减，均按实调整。)

4、本工程不留存质保金，各单位需充分考虑最优惠的投标报价，投标方的企业法人(或实际控制人)需作为担保人承担连带担保责任，质保期内按约定履行相关质量保障；质保期内发生工程质量问题免费维修。

八、评标方法

1、原则采用二次报价即定标原则，招标实行淘汰第一轮最高价的规定，若投标单位为三家或三家以下，则不执行此规定。

2、招标第一轮，密封送达，现场公开唱标，并做技术答疑。

3、入围第二轮的投标单位的二轮报价，密封送达，现场公开开标。

重要备注：二轮报价高于一轮报价，做废标处理。

4、重要评标原则：实行 3%价格保护规则；

注释：一轮报价最低的投标单位获得优先谈判权（清单审核无误）；二轮报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但二轮报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

5、投标单位须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议；一轮报价公开各单位确认清单统一标准后不得进行修改变更，如因投标单位自身原因导致报价错误不想继续参加竞标的，投标方同意由招标方全额扣除投标保证金。

九、评标方法

1、本次招标采用的评标方法为综合评审，招标人将对技术标内容及各项综合指标进行打分，按照综合评分由高到低的顺序对投标人进行排序，评分排序将作为重要依据供招标人参考，招标人根据评分及工程实际情况内部评审并确认最终中标结果，涉及到 3%价格保护规则的，则优先按规则执行。

2、评分排序采取以下顺序：综合评分相等时，排序以抵顶比例高的优先，无抵顶项时，以技术标得分高的优先，技术标得分也相等的，由招标人自行确定。

3、中标候选人主动放弃中标、或因不可抗力不能履行合同、或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照名单排序依次确定其他投标人为中标人，也可以重新招标。

分项	评分项目	评分标准	评分方式
商务标 总占比 80 分	投标报价 (80 分)	投标报价最低者得满分 80 分，分值接近则保留至小数点后一位。 1、控制价 50 万以下工程，报价高于最低价的，每高出 3%扣 1 分 2、控制价 50 万以上工程，报价高于最低价的，每高出 1%扣 1 分	报价按评分标准计算， 抵顶为增分项，分值单独计算
		1、抵顶报价（0-5 分），每抵顶 10%加 0.5 分； 2、抵顶比例必须为 10 的倍数（例如 20、30、40 等），且基础比例不低于 20%。	
		未按甲方要求提供主材品牌表或样品扣 2 分。	
技术标 总占比 20 分	考察及技术评分 (15 分)	1、有施工进度计划和进度措施；	评分项供参考，招标小组根据项目实际要求综合评分
		2、施工方案和技术措施合理，有完整的质量保证措施、成品保护、工程保修制度；	
		3、人员配备齐全，投入的劳动力、机械设备等计划合理，减少噪音、降低环境污染；	
		4、质保期长，质保范围满足甲方要求；	
		5、经考察业绩或样品符合甲方要求、或提供优质方案。	
	迪尚合作情况 (-5 至 5 分)	1、中标过迪尚工程且施工期间配合度好，无重大损失 2、迪尚工程质量达标验收合格	招标小组综合评分，施工质量不合格可打负分

十、付款方式

各投标单位自行提报对招标人最优惠付款方式。

十一、工程质量及质量保证期

1、工程质量要求：产品质量及安装质量需符合国家、行业及地方现行的施工验收规范和标准，一次性验收合格。

2、工程质量保修及保修责任

(1) 本工程保修期自工程竣工验收合格且发包人交付业主之日起不少于

2 年，中标人要承担因自身安装原因导致的一切质量问题；

（2）中标人承诺接到招标人通知后 48 小时内派专门技术人员赶到指定地点，提供维修服务；

（3）在质保期内，中标人应免费提供维修、更换等售后服务，因产品质量问题导致的损失，投标人应承担赔偿责任。质保期外，投标人应提供长期的技术支持与维修服务，合理收取费用。

（4）质量检验：产品到货后，招标人将按照相关标准及合同约定进行检验，如发现产品质量不合格，投标人应负责无偿退换货，并承担由此产生的一切费用与损失。

（5）在产品合理使用期限内，因中标人原因致使造成财产损失的，中标人应承担损害赔偿责任。

十二、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

（1）企业法人营业执照副本复印件。

（2）法定代表人资格证书（身份证复印件）。

（3）法人授权委托书（身份证复印件）。

（4）拟用于本工程的负责人的相关证件。

（5）投标方近三年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

(2) 资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

十三、投标注意事项：

1、报价保证金为人民币 壹万元整。中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工商银行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 **2025 年 9 月 9 日上午 10 点**，携带标书密封后送至璞悦湾 1 号楼办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标单位对图纸或清单有疑问的在开标前 1 日提出，甲方就提出的问题统一答疑。

十四、其他：

附件：工程量清单及投标报价样表

招标联系人：柏翰林

电话：15606300056

设计联系人：崔玉龙

电话：15606300063

工程联系人：姜金亭

电话：15244000503

开发联系人：邢志伟

电话：13863126989

十五、监督机制

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

4、中标单位需与我公司签订廉洁协议，乙方的（企业法定代表人/合同签订人/实控人）需同时作为本协议的连带保证担保人，与乙方共同承担连带担保责任。

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：____ 年 龄：____ 职 务：____，系
_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本项目的
投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年____月____日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：____年____月____

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标。我单位已详细、认真阅读招标文件，对招标文件及各项要求清楚无异议，遵从招标方规定，因错报、漏报、样品不符或不按招标方要求等行为造成扣分、废标等一切后果，责任自负。

为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：投标人可选择报现金价或抵顶价

现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

税率：_____ 工期：_____天

付款方式：_____

抵顶含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶比例：_____（若报此项，则比例不低于 20%，详见评分标准）

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间完成招标内容中所有工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到合格。

5、我方承诺质保期：_____（不少于 5 年）。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：____年____月____日

四、近三年来所承建类似工程情况一览表

建设单位名称	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

投标单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

日期：